



Koszalin, dnia 22.03.2011 r.

SZANOWNY(A) PAN(I)

EKSPERT-SITR Sp. z o.o. informuje, że w dniach **12 – 14 maja 2011 r. w Wojskowym Domu Wypoczynkowym w Unieściu k/Koszalina, ul. Suriana 24** tradycyjnie odbędzie się kurs specjalistyczny dla rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości, na temat:

OPLATY ADIACENCKIE I PLANISTYCZNE ORAZ SŁUŻEBNOŚCI – PROCEDURY WYCENY

Kurs specjalistyczny obejmuje 24 godziny edukacyjne. Wykładowcami będą: mgr inż. Henryk Jędrzejewski (Warszawa) oraz mgr inż. Jerzy Dąbek (Poznań). Kurs specjalistyczny został zgłoszony do Ministerstwa Infrastruktury jako spełniający wymogi określone w art. 196 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami i został mu nadany **numer programu kształcenia 4687**.

Osoba, która ukończy kurs specjalistyczny, spełni obowiązek stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych w całym okresie rozliczeniowym, tj. w 2011 roku.

Unieście jest bardzo atrakcyjną miejscowością letniskową położoną pomiędzy Morzem Bałtyckim a Jeziorem Jamno, w odległości 14 km od Koszalina. Informacje na temat ośrodka, w którym odbywać się będzie kurs specjalistyczny można znaleźć na stronie internetowej: www.wdw.afr.pl

Dojazd z Koszalina do Unieścia prywatnymi busami (odjazd z parkingu przed dworcem PKP). Dla osób, które przyjadą własnym samochodem organizatorzy zapewniają parking strzeżony.

Należność za udział w kursie specjalistycznym wynosi 760 zł netto (słownie: siedemset sześćdziesiąt złotych). Dla osób, które są zobowiązane do doskonalenia zawodowego rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami czy zarządców nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury kurs specjalistyczny jest zwolniony z podatku VAT. Dla osób nie posiadających licencji zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami lub zarządcy nieruchomości do podanej ceny netto należy doliczyć **23 % VAT**.

Powyższa kwota obejmuje koszty organizacyjne łącznie z materiałami szkoleniowymi, parkingiem strzeżonym, kosztami wyżywienia, w tym także koszty spotkania towarzyskiego i grilla, które odbędą się w dniach 12 i 13.05.br.

Koszty noclegów uczestnicy pokrywają we własnym zakresie. Organizatorzy zapewniają noclegi w pokojach dwuosobowych (wszystkie pokoje posiadają łazienki). Koszt noclegu wynosi **49 zł** od jednej osoby za dobę. Z parkingu strzeżonego będą mogły korzystać wyłącznie te osoby, które zakwaterowane zostaną przez WDW w Unieściu.

Karty zgłoszenia prosimy przysyłać na adres:

**EKSPERT – SITR Sp. z o.o.
ul. Jana z Kolna 38, 75-204 Koszalin**

Możliwe jest także przesłanie karty zgłoszenia drogą elektroniczną na adres: jber@ekspert-sitr.pl lub faxem: 943422581, 943423913.

VERTE

Wpłaty za udział w kursie specjalistycznym prosimy dokonać na konto jak niżej :

BGŻ S.A. Oddział Operacyjny w Koszalinie
67 2030 0045 1110 0000 0171 1240

W związku z obowiązkiem wystawienia faktury VAT w ciągu 7 dni od daty dokonania wpłaty prosimy o równoczesne przesłanie karty zgłoszenia zawierającej niezbędne dane do wystawienia faktury.

Ze względów organizacyjnych w kursie specjalistycznym uczestniczyć może ograniczona liczba osób. W związku z tym zgłoszenia potwierdzone dowodami wpłaty przyjmowane będą wg kolejności otrzymania przez organizatora.

Zgłoszenia przyjmowane będą do dnia 30.04.2011 r.

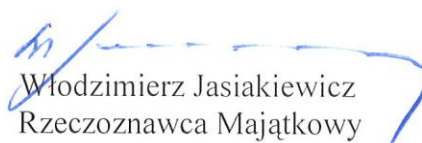
Od 01.05. br będzie istniała możliwość przyjęcia zgłoszenia po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z organizatorem.

Uczestnicy otrzymają zaświadczenia zgodne z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 kwietnia 2008 roku w sprawie stałego doskonalenia zawodowego przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Pani Joanna Ber (tel. 943422581, 943423913, 696 426 663).

Szczegółowy program kursu specjalistycznego wraz z kartą zgłoszenia znajduje się w załączeniu niniejszego pisma oraz na stronie internetowej www.ekspert-sitr.pl.

Organizator szkolenia


Włodzimierz Jasiakiewicz
Rzecznawca Majątkowy

**PROGRAM KURSU SPECJALISTYCZNEGO - UNIEŚCIE K/KOSZALINA
12-14.05.2011 r.**

**TEMAT KURSU: OPŁATY ADIACENCKIE I PLANISTYCZNE
ORAZ SŁUŻEBNOŚCI – PROCEDURY WYCENY**

12.05.2011 r. (czwartek) – I dzień (10 godz. zajęć)

| | |
|---|--|
| godz. 10 ⁰⁰ | Otwarcie kursu specjalistycznego |
| godz. 10 ⁰⁰ -11 ³⁰ 2 godz. | Wykładowca – mgr inż. Henryk Jędrzejewski (Warszawa) Temat: „Zasady postępowania przy określaniu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”. |
| godz. 11 ³⁰ -11 ⁵⁰ | przerwa na kawę |
| godz. 11 ⁵⁰ -13 ²⁰ 2 godz. | Wykładowca jw. Temat: „Wycena nieruchomości dla ustalenia opłaty planistycznej w oparciu o aktualne przepisy prawne”. |
| godz. 13 ²⁰ -13 ³⁰ | przerwa |
| godz. 13 ³⁰ -15 ⁰⁰ 2 godz. | Wykładowca jw. c.d. zajęć jw. oraz temat: „Określanie wartości nieruchomości dla ustalenia opłat adiacenckich po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej oraz z tytułu podziału nieruchomości gruntowej”. |
| godz. 15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ | przerwa na obiad |
| godz. 16 ⁰⁰ -17 ³⁰ 2 godz. | c.d. zajęć jw. |
| godz. 17 ³⁰ -17 ⁵⁰ | przerwa na kawę |
| godz. 17 ⁵⁰ -19 ²⁰ 2 godz. | Wykładowca jw. Temat: „Dyskusja dotycząca problematyki wyceny nieruchomości dla ustalenia opłat adiacenckich oraz opłaty planistycznej”. |
| godz. 20 ³⁰ -24 ⁰⁰ | kolacja – Spotkanie Towarzyskie |

13.05.2010 r. (piątek) – II dzień (8 godz. zajęć)

| | |
|---|---|
| godz. 9 ³⁰ -10 ⁰⁰ | śniadanie |
| godz. 10 ⁰⁰ -11 ³⁰ 2 godz. | Wykładowca – mgr inż. Jerzy Dąbek (Poznań) Temat: „Obciążenia nieruchomości służebnością gruntową – podstawy prawne, metodyka wyceny, przykłady praktyczne”. |
| godz. 11 ³⁰ -11 ⁵⁰ | przerwa na kawę |
| godz. 11 ⁵⁰ -13 ²⁰ 2 godz. | c.d. zajęć j.w. |
| godz. 13 ²⁰ -14 ³⁰ | przerwa obiadowa |
| godz. 14 ³⁰ -16 ⁰⁰ 2 godz. | Wykładowca – mgr inż. Jerzy Dąbek (Poznań) Temat: „Służebność osobista na nieruchomości – podstawy prawne, metodyka wyceny, przykłady praktyczne”. |
| godz. 16 ⁰⁰ - 16 ²⁰ | przerwa na kawę |
| godz. 16 ²⁰ -17 ⁵⁰ 2 godz. | c.d. zajęć j.w. |
| godz. 19 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰ | kolacja grillowa |

14.05.2011 r. (sobota) – III dzień (6 godz. zajęć)

| | |
|--|--|
| godz. 8 ³⁰ -9 ⁰⁰ | śniadanie |
| godz.9 ⁰⁰ -10 ³⁰ 2 godz. | Wykładowca – mgr inż. Jerzy Dąbek (Poznań) Temat: „Służebność przesyłu – podstawy prawne, metodyka wyceny, przykłady praktyczne”. |
| godz.10 ³⁰ -10 ⁵⁰ | przerwa na kawę |
| godz.10 ⁵⁰ -12 ²⁰ 2 godz. | c.d. zajęć jw. |
| godz.12 ²⁰ -12 ³⁰ | przerwa |
| godz.12 ³⁰ -14 ⁰⁰ 2 godz. | c.d. zajęć jw. |
| godz.14 ⁰⁰ -14 ¹⁰ | zakończenie kursu specjalistycznego |
| godz.14 ¹⁵ -14 ⁴⁵ | obiad |

Łącznie kurs specjalistyczny obejmuje 24 godziny edukacyjne.

....., dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(numer i rodzaj uprawnień)

.....
(adres, telefon)

.....
(województwo)

.....
(adres mailowy)

**„Ekspert-Sitr” Sp. z o.o.
ul. Jana z Kolna 38
75-204 Koszalin**

KARTA ZGŁOSZENIA

Zgłaszam udział w

KURSIE SPECJALISTYCZNYM DLA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH, POŚREDNIKÓW W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

który odbędzie się w dniach 12-14 maja 2011 r. w **Unieściu k/Koszalin**

Jednocześnie informuję, że tytułem kosztów udziału w kursie specjalistycznym przekazałem/am na konto (odpowiednie zakreślić):

- **760 zł brutto** (w tym VAT zwolniony) dla osób posiadających licencję rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami lub zarządcy nieruchomości,
- **934,80 zł brutto** (w tym VAT 23 %) dla osób nie posiadających ww. licencji.

Konto organizatora:

**EKSPERT-SITR Sp. z o.o.
ul. Jana z Kolna 38, 75-204 Koszalin
BGŻ S.A. Oddział Operacyjny w Koszalinie
67 2030 0045 1110 0000 0171 1240**

Proszę o wystawienie faktury VAT na:

Nazwa odbiorcy faktury

Adres.....

Nr NIP.....

Proszę o rezerwację noclegów w następujących dniach * (niepotrzebne skreślić):

- 11/12.05.2011 r.
- 12/13.05.2011 r.
- 13/14.05.2011 r.
- 14/15.05.2011 r.

* w przypadku rezerwacji dodatkowych miejsc noclegowych prosimy o podanie ilości osób

VERTE

W załączeniu do karty zgłoszenia przekazuję ksero dowodu wpłaty/wydruku elektronicznego przelewu.

.....
Podpis

-
- Upoważniam EKSPERT-SITR Sp. z o.o. do wystawienia faktury VAT za uczestnictwo w kursie specjalistycznym w dniach 12-14.05.2011 r. bez podpisu odbiorcy.

.....
Podpis